ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства).

Город Малоярославец, Калужской области 28 января 2016 года

Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
   1.1. Наименование застройщика:
   Общество с ограниченной ответственностью Производственно-Коммерческая Фирма «Строймаркет».
   1.2. Место нахождения застройщика:
   249096, Калужская область, город Малоярославец, улица Г.Соколова, дом 33,
   Телефон: (48431) 26271
   1.3. Режим работы:
   Понедельник – Пятница с 08.00 до 17.00.

2. Информация о государственной регистрации застройщика
   Зарегистрировано Малоярославецкой районной Администрацией муниципального образования Малоярославец 25.05.1998 г. № 192
   за основным государственным регистрационным номером 1024000691835.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
   3.1. Мурашов Алексей Георгиевич – 100 % голосов в органе управления.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
   4.1. Проектов строительства нет.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности
   5.1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0107.02-2010-4011008464-С-176, выданное 21 декабря 2012 г. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Калужской области»

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30 сентября 2015 года

6.1. размер дебиторской задолженности – 34 748 тыс. рублей;

6.2. размер кредиторской задолженности - 36 186 тыс. рублей;

6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 2 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
   1.1. Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской.
   1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
      1.2.1. начало строительства – январь 2016 г.,
      1.2.2. окончание строительства - декабрь 2017 г.
   1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы № 40-1-1-3-0001-16 от 03 января 2016 г., выдано Автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
2. Информация о разрешении на строительство:
   Разрешение на строительство № RU 4052 1101 01/16 выдано Администрацией МО ГП «Город Малоярославец» 19 января 2016 г.
   Срок действия разрешения – до 18 августа 2017 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
   3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17 декабря 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-01/031/2014-489, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 40 КЛ 855966, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 22 декабря 2014 г.
   3.2. Площадь земельного участка: 10 914,00 кв.м.
   3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:13:030523:3449
   3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
   Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно.
   3.5. Элементы благоустройства:
   Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с активным озеленением. В целях благоустройства территории предусмотрено организация площадок, тротуаров, дорожек с твердым покрытием из материалов местного производства, а также приовозных. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется. Отвод поверхностных стоков с территории жилого дома выполняется планировкой рельефа, в связи с тем, что сети городской канализации в данном районе отсутствуют.
   Парковочные места для жителей размещены со стороны дворовой территории.
4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
   - многоквартирный жилой дом расположен в границах отвода земель в городе Малоярославец, в районе домов № 87, 89 по улице Московской.
5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
   5.1. Количество этажей – 9
   5.2. Количество секций – 2
   5.3. Количество квартир – 88, из них
      - однокомнатных квартир– 32,
      - двухкомнатных квартир - 38;
      - трехкомнатных квартир – 18
   5.4. Площадь застройки жилого дома – 933,0 кв.м,

5.5. Общая площадь здания – 7 329,62 кв.м,

5.6. Общая площадь квартир – 5 379,8 кв.м.

5.7. Площадь квартир – 5 144,18 кв.м.

5.8. Описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилой дом запроектирован прямоугольной формы, двухподъездный, с двумя выходами из здания. Здание имеет 9 этажей. Высота этажа 3,0 м. Высота подвального этажа 2,4 м.

Планировка квартир решена с различными нормами жилой площади. Квартиры 2-х и 3-х комнатные запроектированы более комфортные с большими площадями, чем в социальных нормах. В однокомнатных квартирах запроектированы совмещенные санузлы. В жилом доме имеется техподполье для прохода коммуникаций.

В Доме запроектированы скоростные лифты в каждом подъезде грузоподъёмностью по 630 кГ производства Щербинского лифтостроительного завода марки ПП-0621ЩА. Эксплуатация лифтов осуществляется через лифтовой холл, ширина которого обеспечивает транспортировку больного на носилках скорой помощи.

Мусоропроводы в жилом здании не предусматриваются.

Конструктивная схема жилого дома жесткая, с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестких кирпичных стен и жестких дисков перекрытий и покрытия.

Фундаменты запроетированы в виде железобетонной монолитной плиты из бетона Кл. В25 W6. F150. Для защиты подземной части здания от воздействия грунтовых вод проектом предусмотрена обмазка гидроизоляционной смесью проникающего действия.

Стены подвала приняты из блоков по ГОСТ 13579-78* с наружным утеплением из экструдированного пенополиэтилена.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического рядового камня. Тип кладки наружных стен – слоистая кладка со слоем утеплителя - экструдированный пенополиэтилен. «Пенолон». Перегородки выполнены из позогребневых плит. Сисемы лифтовых шахт решены из керамического рядового камня. Лестницы – сборные железобетонные марши.

Плиты перекрытий и покрытия –сборные железобетонные многопустотные.. Плиты лоджий – сборные ж/бетонные и монолитные железобетонные.

Кровля рулонная с утеплителем – минераловатные плиты РУФ БАТТС.

Цокольная часть – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Фасад здания выполнен по технологии «мокрый фасад».

Предусмотрены решения и мероприятия, обеспечивающие гидроизоляцию помещений, снижение шума и вибрации.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное – от существующей котельной.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено централизованное от существующей котельной. Система отопления в квартирах – периметральная двухтрубная с попутным движением теплоносителя в конструкции пола в кожухе. Теплопроводы в квартирах приняты универсальные металлополимерные RAUTITAN stabil, с применением латунных пресс-фитингов. В качестве нагревательных приборов приняты стальные настенные и напольные травмобезопасные конвекторы производства ОАО «Сантехпром» с нижним подключением, со встроенным терморегулирующим клапаном и воздухоотводчиком. Предусмотрено индивидуальное регулирование и учет тепловой энергии.

Окна и двери балконные – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Открытие одной створки окна в двух плоскостях. Лоджии и балконы – без остекления.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нежилых помещений нет.

7. Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

7.1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

7.2. иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам ;

7.3. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

7.4. земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – декабрь 2017 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Муниципального Образования Городское Поселение «Город Малоярославец».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома – 171 000 000 рублей.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

11.1. Подрядчик – Акционерное Общество «Центрспецстрой» (ИНН 7728775479, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.04-2015-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» 26.10.2015 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

11.2. Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительный центр» (ИНН 4028055487, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0223-02.0.1-С-102, выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Союз организаций, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту оборудования, работающего под давлением, и газового оборудования» СРО НП «Котлогазмонтажсервис» 17.03.2015 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

11.3. Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ВБК-строй» (ИНН 4007016053. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1322/00-2013-4007016053-С-068, выдано Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство»Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» 11.04.2013 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).

11.4. Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (ИНН 4025080439, зарегистрировано по адресу: 249030, Калужская область, город Обнинск, улица Королева, дом 6, офис 103)

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1. залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

12.2. в соответствии с требованиями статьи 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства выбрано страхование гражданской ответственности Застройщика. Страховщик – ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15), действующее на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от «17» июля 2015 года.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет» _____ А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства).
от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 20 февраля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель, этапы строительства:

1.1. *Цель проекта строительства:* строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. *начало* строительства – январь 2016 г.,

1.2.2. *окончание* строительства - декабрь 2017 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы № 40-1-1-3-0001-16 от 03 января 2016 г., выдано Автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»

п. 9 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

9.1.1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.

9.1.2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.

9.1.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

9.2. Страхование застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства - не предусмотрено.

п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в пользу участника долевого строительства (Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6399/2016 от 11 февраля 2016 года на страхование ответственности по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении 88-квартирного жилого дома, (2 этап строительства), строительный адрес: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов № 87,89 по улице Московская,).

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет» **А.Г. Мурашов**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (II этап строительства)
от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 30 марта 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 31 декабря 2015 года
   6.1. размер дебиторской задолженности - 41092 тыс. рублей;
   6.2. размер кредиторской задолженности - 37301 тыс. рублей;
   6.3. финансовый результат (чистая прибыль) -69 тыс. рублей.

Директор ООО ПКФ «Строймаркет» А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства).
от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 29 апреля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию *на 31 марта 2016 года*

6.1. размер дебиторской задолженности – 56 268 тыс. рублей;

6.2. размер кредиторской задолженности – 30 429 тыс. рублей;

6.3. финансовый результат (чистая прибыль) – 394 тыс. рублей

Директор ООО ПКФ «Строймаркет» **А.Г Мурашов**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (II этап строительства) от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 28 июля 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 30 июня 2016 года
   6.1. размер дебиторской задолженности - 66696 тыс. рублей;
   6.2. размер кредиторской задолженности - 33542 тыс. рублей;
   6.3. финансовый результат (чистая прибыль) -341 тыс. рублей.

Директор ООО ПКФ «Строймаркет» А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (II этап строительства) от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 31 октября 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 30 сентября 2016 года
   6.1. размер дебиторской задолженности - 58318 тыс. рублей;
   6.2. размер кредиторской задолженности - 33423 тыс. рублей;
   6.3. финансовый результат (чистая прибыль) -105 тыс. рублей.

Директор ООО ПКФ «Строймаркет» А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства).
от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области **16 ноября 2016 года**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 1 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Цель, этапы строительства:

1.1. *Цель проекта строительства:* строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской.

1.2. Этапы строительства и сроки реализации:

1.2.1. *начало* строительства – январь 2016 г.,

1.2.2. *окончание* строительства - декабрь 2018 г.

1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы № 40-1-1-3-0001-16 от 03 января 2016 г., выдано Автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области».

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет»

Российская Федерация * Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма * "СТРОЙМАРКЕТ" ФИРМА * г. Малоярославец Калужская область

А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства).
от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области **08 декабря 2016 года**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 8 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – *декабрь 2018 г.*

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию - Администрация Муниципального Образования Городское Поселение «Город Малоярославец».

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет» **А.Г. Мурашов**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства) от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области **20 марта 2017 года**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 12 раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в пользу участника долевого строительства (Страховщик: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492*)*.

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет» **А.Г. Мурашов**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (II этап строительства) от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области 01 апреля 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ООО ПФК «Строймаркет», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации по состоянию на 31 декабря 2016 года
   6.1. размер дебиторской задолженности - 53774 тыс. рублей;
   6.2. размер кредиторской задолженности - 32017 тыс. рублей;
   6.3. финансовый результат (чистая прибыль) -80 тыс. рублей.

Директор ООО ПКФ «Строймаркет» А.Г. Мурашов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (2 этап строительства). от 28 января 2016 года

город Малоярославец Калужской области **20 апреля 2017 года**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 4 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
   - **4.1. многоквартирных жилых домов по адресу: Калужская область, город Малоярославец, в районе домов №87, №89 по улице Московской (1 этап).** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – *август 2017 года*;
   - **4.2. многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по ул. Рассветная в г. Малоярославец.** Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – *август 2017 года.*

Директор
ООО ПКФ «Строймаркет» **А.Г. Мурашов**